

REVISTA CRÍTICA
DE
DERECHO INMOBILIARIO

FUNDADA EN 1925

POR

D. JERÓNIMO GONZÁLEZ Y MARTÍNEZ

Dedicada, en general, al estudio del ordenamiento Civil y
Mercantil, y especialmente al Régimen Hipotecario

AÑO XCVI - 2020
NÚMS. 777 al 782

Diego de León, 21- Telf. 91 270 17 62
28006 MADRID
revista.critica@corpme.es

I. ÍNDICE GENERAL

II. ÍNDICE POR MATERIAS

III. ÍNDICE ALFABÉTICO

I. ÍNDICE GENERAL

- Revista 777

- Revista 778

- Revista 779

- Revista 780

- Revista 781

- Revista 782

REVISTA CRÍTICA DE DERECHO INMOBILIARIO

Número 777 ENERO-FEBRERO 2020

SUMARIO / SUMMARY

ESTUDIOS/ STUDIES

CUADRADO PÉREZ, Carlos: «Modernas perspectivas en torno a la discapacidad»/ *Modern perspectives on disability*», pág..... 13.

ESTEVE PARDO, María Asunción: «Culpa e incumplimiento contractual de prestaciones de servicios: del Código Civil al moderno Derecho de contratos»/ *Non-performance of contracts for the supply of services and the fault principle: from the Spanish Civil Code to modern Contract Law*, pág..... 91.

MAS BADÍA, M^a Dolores: «Los derechos reales de adquisición de constitución voluntaria: una propuesta de regulación sistemática en el Código Civil»/ *The preferential rights in the acquisition of property voluntarily created: a proposal for a systematic regulation in the Civil Code*, pág..... 127.

ESTUDIOS LEGISLATIVOS/ LEGISLATIVE STUDIES

FANDOS PONS, Pedro: «Las repercusiones geográficas de los principios hipotecarios tras la Ley 13/2015, de 24 de junio (III): El principio de inscripción gráfica»/ *The geographical repercussions of the mortgage principles after Law 13/2015, of June 24 (III): The graphical registration principle*, pág..... 195.

LECTURAS Y NOTAS/ LEGAL OPINIONS AND NOTES

DE LA OLIVA SANTOS, Andrés: «Poder, corrupción, libertad y estado: recordando a Lord Acton» / *Power, corruption, liberty and State: remembering Lord Acton*, pág..... 247.

LEGERÉN MOLINA, Antonio: «Reserva de dominio y derechos del comprador»/ *Reservation of title and buyer rights*, pág..... 261.

RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL/ RESOLUTION OF DIRECTORATE OF NOTARIES AND REGISTRIES

REVISTA CRÍTICA DE DERECHO INMOBILIARIO

Resumen de Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado, coordinado por Juan José JURADO JURADO, pág.....309.

ESTUDIOS JURISPRUDENCIALES/ JUDICIAL ESTUDIES

1. DERECHO CIVIL:

1.1. Parte general:

«La ocultación de la madre de sus dudas sobre la paternidad y el daño moral»/ *The occultation of the mother of her doubts about paternity and moral damage*, por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE, pág..... 465.

1.2 Derecho de familia:

«La extinción de la prestación de alimentos de los hijos mayores de edad»/ *The termination of maintenance for older sons*, por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT, pág..... 497.

1.3 Derechos reales:

«La cláusula de vencimiento anticipado en préstamos hipotecarios»/ *The acceleration clause in mortgage loans*, por Maria GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, pág.....530.

1.4 Sucesiones:

«Concurrencia de la sucesión testada e intestada: herencia de causante intestada por la premoriencia de heredero testamentario»/ *Compliance between of the testate succession and intested: cause of heritage intested by the premorience of the testamentary heir*, por Fernanda MORETÓN SANZ, pág.....544.

1.5 Obligaciones y Contratos:

«Nulidad de las comisiones por reclamación de posiciones deudoras»/ *Nullity of commissions for claim of debit positions*, Beatriz SÁENZ DE JUBERA HIGUERO, pág.....564.

1.6 Responsabilidad civil:

«El deber de diligencia exigible en la responsabilidad civil del abogado: la ausencia de ejercicio de la acción en el plazo legal»/ *The duty of diligence required on the lawyer's civil liability: the no exercise of the action in the legal term*, por Esther MONTERROSO CASADO, pág.....576.

REVISTA CRÍTICA DE DERECHO INMOBILIARIO

1.7 Concursal:

El vencimiento anticipado de los préstamos hipotecarios tras la STJUE de 26 de marzo de 2019 y la STS de 11 de septiembre de 2019»/ *The anticipated maturity of the mortgage loans after the STJUE of March 26, 2019 and the STS of September 11, 2019*, por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS, pág.....589.

2. MERCANTIL:

Preaviso y buena fe en la separación *ad nutum* en las sociedades profesionales»/ *Advance notice and good faith in ad nutum separation in professional corporates*, por Francisco REDONDO TRIGO, pág.....622.

3. URBANISMO: coordinado por el Despacho Jurídico y Urbanístico Laso & Asociados.

«La resolución municipal para la constancia registral de la situación urbanística de la obra antigua»/ *The municipal resolution for the registration of the old building land-planning situation*, por Vicente LASO BAEZA, pág.....638.

4. DERECHO BANCARIO

«La aplicación práctica de la cláusula de vencimiento anticipado. STS de 11 de septiembre de 2019. Final del recorrido» /*The practical application of the early termination clause. The STS of 11 September 2019. Journey's end*, por Federico ADÁN DOMÉNECH, pág..... 650.

ACTUALIDAD JURÍDICA/ LEGAL NEWS

Información de actividades, pág.....677.

RECENSIONES BIBLIOGRÁFICAS/ BIBLIOGRAPHI INFORMATION

«*Trabas al derecho de visita, responsabilidad y mediación*», Reus, Madrid, 2019, 231 págs de CALLEJO RODRÍGUEZ, Carmen, por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT, pág.....687.

«*La propiedad en el marco del convenio europeo de derechos humanos*», de RICCIO Angelo, Madrid, Reus 2018, por Fátima YÁÑEZ VIVERO, pág.....689.

REVISTA CRÍTICA DE DERECHO INMOBILIARIO

Número 778 MARZO-ABRIL 2020

SUMARIO / SUMMARY

ESTUDIOS/ STUDIES

AZOFRA VEGAS, Fernando, «La condición resolutoria explícita: tratamiento registral y sustantivo»/Registered condition subsequent: civil law and mortgage law aspects, pág.....717.

GONZÁLEZ VALVERDE, Antonio, «En torno a la transformación de la comunidad hereditaria en comunidad o comunidades ordinarias»/The transformation of the community of heirs on the estate to co-ownership, pág.....781.

MÉNDEZ GONZÁLEZ, Fernando P/ GALLEGO FERNÁNDEZ, Luis A: «Contratos automatizados, Cadenas de Bloques y Registro de la Propiedad»/Automated Contracts, Blockchain and Real Estate Registries, pág.....851.

VIGIL FERNÁNDEZ, Carlos, «Contratos para la comunicación en redes sociales»/ Contracts for communication in social networks, pág.....959.

ESTUDIOS LEGISLATIVOS/ LEGISLATIVE STUDIES

FERRARI PUERTA, Alberto José: «Acoso escolar y responsabilidad civil extracontractual» /Bullying and extracontractual civil liability, pág.....1013.

DICTÁMENES Y NOTAS/ LEGAL OPINIONS AND NOTES

NASARRE AZNAR, Sergio, SIMÓN MORENO, Héctor: «Los efectos de diez años de crisis en las comunidades de propietarios» /The effects of ten years of crisis in condominiums, pág.....1065.

RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL/ RESOLUTIÓN OF DIRECTORATE OF NOTARIES AND REGISTRIES

Resumen de Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado, coordinado por Juan José JURADO JURADO, pág.....1103.

REVISTA CRÍTICA DE DERECHO INMOBILIARIO

ESTUDIOS JURISPRUDENCIALES/ *JUDICIAL ESTUDIES*

1. DERECHO CIVIL:

1.1 Parte general:

«Apunte jurisprudencial sobre la curatela en supuestos de incapacidad parcial»/ *Jurisprudential point on the curatela in partial disability assumptions*, por Isabel DE LA IGLESIA MONJE, pág.....1141.

1.2 Derecho de familia:

«Daños en el derecho de familia: la ocultación de la paternidad no biológica del hijo»/ *Damage to family law: concealment of the child's non biological paternity*, por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT, pág.....1154.

1.3 Derechos reales:

«Los derechos de tanteo y retracto en la ley de arrendamientos rústicos»/ *The pre-emptive and first refusal rights in the law on rural and agricultural leases*, por Francisco MILLÁN SALAS, pág.....1205.

1.4. Sucesiones:

«Validez y eficacia de arrendamiento de bien ganancial otorgado sin la intervención de los partícipes en la comunidad postganancial y hereditaria»/ *Validity and effectiveness of lease of ganancial thing granted without the intervention of the participants in the postganancial and hereditary community*, por Ana M.^a PÉREZ VALLEJO, pág.....1239.

1.5 Obligaciones y Contratos:

«Responsabilidad por las cantidades anticipadas o entregadas a cuenta en la compraventa de viviendas en construcción»/ *Responsibility for amounts advanced or delivered on account in the sale of homes under construction*, por Beatriz SÁENZ DE JUBERA HIGUERO, pág.....1265.

1.6 Responsabilidad civil:

«Obligación de indemnizar y acción directa frente al asegurador P&I»/ *Obligation of payment and direct action against the P&I insurer*, por Eliseo SIERRA NOGUERO, pág.....1294.

1.7 Concursal:

«Ejecución hipotecaria y arrendamiento de vivienda tras los Reales Decretos-Leyes 21/2018 y 7/2019»/ *Foreclosure and lease of housing after the Royal Decrees -*

REVISTA CRÍTICA DE DERECHO INMOBILIARIO

Laws 21/2018 and 7/2019, por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS, pág.....1319.

2. MERCANTIL:

«Asistencia financiera y ampliaciones de capital»/ *Financial assistances and share capital increases*, por Francisco REDONDO TRIGO, pág.....1346.

3 URBANISMO: coordinado por el Despacho Jurídico y Urbanístico Laso & Asociados.

«El control urbanístico de los complejos inmobiliarios, la propiedad horizontal tumbada y la propiedad horizontal ordinaria (1 de 2) »/ *The administrative control of the building complex, the lying down horizontal property and the regular horizontal property (1 of 2)*, por Eugenio-Pacelli LANZAS MARTÍN, pág.....1369.

4. DERECHO BANCARIO

«Integración y sustitución de cláusulas nulas por abusivas en contratos bancarios»/ *Integration and replacement of null clauses for abusives in bank contracts*, por Carmen MUÑOZ GARCÍA, pág.....1386.

ACTUALIDAD JURÍDICA / LEGAL NEWS

Información de actividades, pág.....1407.

RECENSIONES BIBLIOGRÁFICAS/ BIBLIOGRAPHI INFORMATION

MUÑIZ ESPADA, Esther (directora). *La protección del consumidor en la vivienda colaborativa*, Edit. Wolters Kluwer, LA LEY, 2019, 598 páginas, por Alejandro GUERRA PÉREZ, pág.....1425.

NASARRE AZNAR, Sergio. *Los años de crisis de la vivienda (De las hipotecas subprime a la vivienda colaborativa)*, Editorial Tirant Lo Blanch, 2020. Por Javier GÓMEZ GÁLLIGO, presidente de la Revista Crítica de Derecho Inmobiliario, pág.....1427.

VIVAS TESÓN, Inmaculada. *Las inmisiones por tenencia de animales de compañía en inmuebles en régimen de propiedad horizontal*, Thomson Reuters Aranzadi, Cizur Menor (Navarra), 2019, por Pedro BOTELLO HERMOSA, pág.....1430

REVISTA CRÍTICA DE DERECHO INMOBILIARIO

Número 779 MAYO-JUNIO 2020

SUMARIO / SUMMARY

ESTUDIOS/ STUDIES

ESTRADA ALONSO, Eduardo: «Efectos civiles de las determinaciones urbanísticas que afectan al uso del suelo/ *Civil effects of urban determinations affecting the use of real estate*, pág.....1453.

GARCIA MAYO, Manuel: «Responsabilidad del anfitrión por los efectos introducidos en las viviendas de uso turístico» /*Host responsibility for the effects introduced in tourist dwellings*, pág.....1487.

PAZOS CASTRO, Ricardo: «El nuevo derecho a la portabilidad de los datos personales en el Reglamento (UE) 2016/679, de 27 de abril de 2016»/ *The new right to personal data portability in Regulation (EU) 2016/679 of 26 April 2016*, pág.....1531.

ESTUDIOS LEGISLATIVOS/ LEGISLATIVE STUDIES

IZQUIERDO GRAU, Guillem: «Análisis de los remedios de la Directiva (UE) 2019/771, de 20 de mayo de 2019 »/ *Legal review of the remedies of the Directive (EU) 2019/771 of 20 May 2019*, pág.....1591.

DICTÁMENES Y NOTAS/ LEGAL OPINIONS AND NOTES

MARTÍNEZ CALVO, Javier: «La hipoteca sobre varias fincas en garantía de un único crédito: distribución de responsabilidad, cancelación parcial y ejecución" / *Mortgages on several properties as a guarantee for a single credit: distribution of responsibility, partial cancellation and foreclosure*, pág.....1649.

RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL/ RESOLUTIÓN OF DIRECTORATE OF NOTARIES AND REGISTRIES

Resumen de Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado, coordinado por Juan José JURADO JURADO, pág.....1685.

REVISTA CRÍTICA DE DERECHO INMOBILIARIO

ESTUDIOS JURISPRUDENCIALES/ *JUDICIAL ESTUDIES*

1. DERECHO CIVIL:

1.1 Parte general:

El derecho de visita de los abuelos: su denegación por favorecer la inestabilidad y el desarrollo del menor»/ *the right of visits of the grandparents: its refusal for favoring theunstability and development of the minor*, por Isabel DE LA IGLESIA MONJE, pág..... 1729.

1.2 Derecho de familia:

«El interés del menor y el régimen de visitas, comunicación y estancia de los abuelos y otros parientes y allegados./ *The interest of the child and the regimen of visits, communications and stay of grandparents, and other relatives and close friends*. por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT, pág.....1745.

1.3 Derechos reales:

Revisión jurisprudencial del índice irph en los préstamos hipotecarios»/ *the irph index in mortgage loans: a jurisprudential review*, por Maria GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, pág.....1801.

1.4 Sucesiones:

«Algunas cuestiones sobre la protección de determinados familiares mediante la sustitución fideicomisaria»/ *About the protection of a family members through the trust replacement*, por Tomás NOGUERA NEBOT, pág.....1822.

1.5 Obligaciones y Contratos:

Cláusula IRPH en préstamos hipotecarios"/ *IRPH clause in mortgage loans*, Por Beatriz SÁENZ DE JUBERA HIGUERO, pág.....1837.

1.6 Responsabilidad civil:

«Intromisión ilegítima en el derecho a la propia imagen y periodismo de investigación: la utilización de cámaras ocultas en reportajes televisivos» *Illegitimate interference with the right to one's own image and investigative journalism: the use of hidden cameras in television reporting*, por Isabel ESPÍN ALBA, pág.....1856.

REVISTA CRÍTICA DE DERECHO INMOBILIARIO

1.7 Concursal:

«El derecho de retracto arrendaticio urbano para arrendamientos sujetos a la Ley 4/2013, al RD – Ley 21/2018 y al RD – Ley 7/2019 / *The right of urban lease withdrawal for leases subject to Law 4/2013, RD - Law 21/2018 and RD - Law 7/2019*, por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS, pág.....1878.

2. MERCANTIL:

«Protocolo familiar, pactos parasociales y sucesión contractual en la sentencia del Tribunal Supremo de 20 de febrero de 2020»/ *“Family protocol, shareholders agreements and contractual succession after a first approximation to the Supreme Court ruling of February 20, 2020*, por Francisco REDONDO TRIGO, pág.....1906.

3. URBANISMO: coordinado por el Despacho Jurídico y Urbanístico Laso & Asociados.

«El control urbanístico de los complejos inmobiliarios, la propiedad horizontal tumbada y la propiedad horizontal ordinaria (2 de 2) »/ *The administrative control of the building complex, the lying down horizontal property and the regular horizontal property (2 of 2)*, por EUGENIO-PACELLI LANZAS MARTÍN, pág.....1925.

4. DERECHO BANCARIO

«La renuncia a la acción de nulidad. Eficacia de la transacción frente a posibles cláusulas abusivas»/ *The renunciation of nullity action Effectiveness of the transaction against possible abusive clauses*, por CARMEN MUÑOZ GARCÍA, pág.....1947.

RECENSIONES BIBLIOGRÁFICAS/ BIBLIOGRAPHI INFORMATION

Estudio jurídico-crítico sobre la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales”, Reus, Madrid 2019, 924 páginas. Carmen CALLEJO RODRÍGUEZ, pág.....1971.

Wojciech Dajczak, Derecho romano de obligaciones – Continuidad y modificaciones en la tradición jurídica europea, Andavira, Santiago de Compostela, 2018, 339 pp. Bruno RODRÍGUEZ-ROSADO, pág.....1974.

REVISTA CRÍTICA DE DERECHO INMOBILIARIO

Número 780 JULIO-AGOSTO 2020

SUMARIO / SUMMARY

ESTUDIOS/ STUDIES

CASTILLO MARTÍNEZ, Carolina del Carmen: «La teoría del título y el modo y los conflictos de adquisiciones inmobiliarias. Reflexión crítica sobre la doctrina de la sala 1ª del tribunal supremo al interpretar y aplicar los artículos 1473, párrafo 2º, del código civil y 34 de la ley hipotecaria / *The theory of the title and the way and conflicts of real estate acquisitions. Critical reflection on the doctrine of room 1 of the supreme court when interpreting and applying articles 1473, paragraph 2, of the civil code and 34 of the mortgage la, pág.....1995.*

ESTRUCH ESTRUCH, Jesús: «La aplicación de la cláusula rebus sic stantibus"/*The application of the clause rebus sic stantibus, pág.....2037.*

TRINCADO AZNAR, José María: «El ámbito legitimador de la usucapión ordinaria de bienes inmuebles"/ *The legitimizing scope of the ordinary usucaption of immovable property, pág.....2097.*

ESTUDIOS LEGISLATIVOS/ LEGISLATIVE STUDIES

ALBERRUCHE DÍAZ-FLORES, Mª Mercedes: «Los pilares de un préstamo responsable en la Ley Reguladora de los Contratos de Crédito Inmobiliario (Ley 5/2019, 15 de marzo): la transparencia del prestamista y la evaluación de la solvencia del prestatario"/*The pillars of a responsible loan in the Law Regulating Real Estate Credit Contracts (Law 5/2019, March 15): lender transparency and assessment of borrower solvency, pág.....2155.*

DICTÁMENES Y NOTAS/ LEGAL OPINIONS AND NOTES

BORGIA SORROSAL, Sofía: «Respaldo del Sector Público a las alternativas Fintech de financiación para promotores y constructores: estudio comparado de la fiscalidad del Crowdfunding."/ *Public Sector Support for Fintech financing alternatives for developers and builders: a comparative study of Crowdfunding taxation, pág.....2191.*

DE SALAS MURILLO, Sofía: «¿Existe un derecho a no recibir apoyos en el ejercicio de la capacidad? »/ *Is there a right not to receive the support in the exercise of the legal capacity?, pág.....2227.*

REVISTA CRÍTICA DE DERECHO INMOBILIARIO

RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL/ *RESOLUTIÓN OF DIRECTORATE OF NOTARIES AND REGISTRIES*

Resumen de Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado, coordinado por Juan José JURADO JURADO, pág.....2271.

ESTUDIOS JURISPRUDENCIALES/ *JUDICIAL ESTUDIES*

1. DERECHO CIVIL:

1.1 Parte general:

«Imposibilidad de los abuelos de ver y mantener relaciones con sus nietos: supuesto de maltrato psicológico y causa de desheredación / *The impossibility of seeing the grandchildren as an alleged psychological abuse and cause of disheredation*, por Isabel DE LA IGLESIA MONJE, pág.....2283.

1.2 Derecho de familia:

«El derecho de visita, comunicación y estancia de los menores en situación de desamparo en especial, la incidencia del estado de alarma decretado por el covid-19»/ *The right of visit, communication and stay of minors in a situation of abandonment. In special, the incidence of the alarm state set by the Covid-19*, por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT, pág.....2298.

1.4 Derechos reales;

«Los efectos del covid 19 en el derecho inmobiliario: especial referencia a las moratorias hipotecarias»/ *the effects of covid 19 on real estate law: special reference to mortgage moratorium*, por Maria GOÑI RODRIGUEZ DE ALMEIDA, pág.....2352.

1.4. Sucesiones:

«El artículo 1.035 del Código Civil y la colación como norma de reparto y anticipo de la herencia si concurren herederos forzosos. »/ *Article 1.035 of the civil law, and the collation as a method of distribution and advance payment of the inheritance if there are forced heirs*, por Fernanda MORETÓN SANZ, pág.....2371.

1.5 Obligaciones y Contratos:

«Cláusula rebus sic stantibus: fundamento y doctrina jurisprudencial sobre su aplicación y presupuestos»/ *Rebus sic stantibus clause: foundation and jurisprudential doctrine on its application and presuppositions*, por Beatriz SÁENZ DE JUBERA HIGUERO, pág.....2391.

REVISTA CRÍTICA DE DERECHO INMOBILIARIO

1.6 Responsabilidad civil:

«El resarcimiento de daños morales por cláusulas abusivas en contratos bancarios con consumidores: presente y ¿futuro?/ *The compensation of non-material damages for abusive clauses in consumer bank contracts: present and future?*, por Inmaculada VIVAS TESÓN, pág.....2410.

1.7 Concursal:

«Arrendamientos de vivienda, epidemia del COVID – 19 y estado de alarma»/ *Housing leases, COVID – 19 epidemic and alarm status*, por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS, pág.....2430.

2. MERCANTIL:

«La responsabilidad por folleto de emisión en el “caso Acciones Banco Popular»/ *The liability for prospectus of the issuer of the securities. “Popular Bank case*, por Francisco REDONDO TRIGO, pág.....2456.

3. URBANISMO: coordinado por el Despacho Jurídico y Urbanístico Laso & Asociados.

«La nulidad del planeamiento y la inscripción de sus actos aplicativos firmes» / *The urban plan nullity and the registration of its application acts*, por Vicente LASO BAEZA, pág.....2474.

4. DERECHO BANCARIO

«Tratamiento judicial de las hipotecas con índice IRPH: ¿quo vadis? »/ *Legal approach to mortgages linked to the IRPH index: quo vadis?*, por Federico ADÁN DOMÉNECH, pág.....2484.

RECENSIONES BIBLIOGRÁFICAS/ BIBLIOGRAPHI INFORMATION

GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, María Goñi: *Conflictos y retos jurídicos del alojamiento colaborativo (a través de plataformas electrónicas)*”, Thomson Reuters-Aranzadi, Cizur Menor, 2019, 309 págs, por Remedios ARANDA RODRÍGUEZ, pág.....2507.

YÁÑEZ VIVERO, Fátima, *Asimetrías contractuales por abuso de circunstancias. Un estudio en el marco de la renovación del Derecho contractual*, Valencia, Tirant Lo Blanch, 2019, por Araceli DONADO VARA, pág.....2514.

REVISTA CRÍTICA DE DERECHO INMOBILIARIO

Número 781 SEPTIEMBRE-OCTUBRE 2020

SUMARIO / SUMMARY

ESTUDIOS/ STUDIES

ANGUITA RÍOS, Rosa María: «Inteligencia artificial y Derecho Civil: líneas de pensamiento en materia de daños»/ *Artificial Intelligence and Civil Law: lines of thought about tort*, pág.....2541.

ECHEVARRIA DE RADA, Teresa: «La cautela socini: revisión crítica de su concepción actual»/ *The socini caution: critical review of its current conception*, pág.....2583.

LÓPEZ FRÍAS, Ana: «La buena o mala fe del tercero ex artículo 34 de la Ley Hipotecaria cuando la situación posesoria no coincide con la publicidad registral»/ *The good or bad faith of the third party ex article 34 of the Spanish Mortgage Law when the possessory situation does not coincide with the information provided by the registry advertising*, pág.....2621.

ESTUDIOS LEGISLATIVOS/ LEGISLATIVE STUDIES

FANDOS PONS, Pedro: «Las repercusiones geográficas de los principios hipotecarios tras la Ley 13/2015, de 24 de junio (IV): El principio de especialidad registral gráfica»/ *The geographical repercussions of the mortgage principles after Law 13/2015, of June 24 (IVI): The graphic registration speciality principle*, pág.....2665.

DICTÁMENES Y NOTAS/ LEGAL OPINIONS AND NOTES

TRINCADO AZNAR, José María: «¿Es posible la usucapción ordinaria contra tabulas? / *Is ordinary usucaption «contra tabulas» possible?*, pág.....2715.

DERECHO COMPARADO.-

CABEZUDO BAJO, María José: «Efectos del incumplimiento del contrato de gestacion por sustitución compensada en la filiación establecida por sentencia»/ *Effects of a breach of the compensated surrogacy contract on the filiation established by judgmen*,pág.....277

REVISTA CRÍTICA DE DERECHO INMOBILIARIO

RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL/ *RESOLUCIÓN OF DIRECTORATE OF NOTARIES AND REGISTRIES*

Resumen de Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado, coordinado por Juan José JURADO JURADO, pág.....2815.

ESTUDIOS JURISPRUDENCIALES/ *JUDICIAL ESTUDIES*

1. DERECHO CIVIL:

1.1 Parte general:

«Menores: la importancia del tiempo y su incidencia en su desarrollo vital (desde la perspectiva de inexistencia de relaciones familiares básicas) »/ *minors: the importance of time and its impact on its vital development(the absence of basic family relationships)*, por Isabel DE LA IGLESIA MONJE, pág.....3029.

1.2 Derecho de familia:

«La sociedad de gananciales: confesión de ganancialidad, atribución voluntaria de la ganancialidad y derecho de reembolso»/ *Community society: confession of community property, voluntary attribution of community property and right of reimbursement*, por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT, pág.....3045.

1.3 Derechos reales:

«La extensión vertical del dominio y la accesión»/ *The vertical extensión of the domain and the accesión*, por Maria GOÑI RODRIGUEZ DE ALMEIDA, pág.....3100.

1.4. Sucesiones:

«Autonomía de la voluntad testamentaria: la dispensa de colación como declaración unilateral y revocable en disposiciones testamentarias" / *Autonomy of the testamentary will: the dispensation of collation as a unilateral and revocable declaration in testamentary dispositions*, por Fernanda MORETÓN SANZ, pág.....3113.

1.5 Obligaciones y Contratos:

«La responsabilidad directa del productor ante el consumidor. Dieselgate (a propósito de la Sentencia del Tribunal Supremo 735/2020, de 11 de marzo»/ *The direct liability of the producer to the consumer. Dieselgate (concerning the Sentence or Spanish Supreme Court 735/2020, March 11th)*, por Ángel JUÁREZ TORREJÓN, pág.....3158.

1.6 Responsabilidad civil:

REVISTA CRÍTICA DE DERECHO INMOBILIARIO

«Responsabilidad civil derivada de los daños en los bienes causados por colisión recíproca de vehículos»/ *Civil liability for damages caused by the reciprocal collision of vehicles*, por Esther MONTERROSO CASADO, pág.....3188.

1.7 Concursal:

«Moratoria hipotecaria, epidemia del COVID – 19 y estado de alarma»/ *Mortgage moratorium, COVID epidemic 19 and alarm status*, por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS, pág.....3206.

2. MERCANTIL:

«Cookies y consentimiento»/ *Cookies and consent*, por Laura CABALLERO TRENADO, pág.....3227.

3. URBANISMO: coordinado por el Despacho Jurídico y Urbanístico Laso & Asociados.

«La constancia registral de la situación urbanística de la edificación»/ *The registration of the planning situation of buildings*, por Eugenio-Pacelli LANZAS MARTÍN, pág.....3240.

4. DERECHO BANCARIO:

«El procedimiento catastral de subsanación de discrepancias a la luz de las últimas respuestas de los tribunales colegiados nacionales»/ *The cadastral procedure to remedy the discrepancies in the light of the latest responses from the spanish collegiate courts*, por María Luisa DOMÍNGUEZ BARRAGAN, pág.....3253.

RECENSIONES BIBLIOGRÁFICAS/ BIBLIOGRAPHI INFORMATION

GARCIA SOLÉ, Fernando y GÓMEZ GÁLLIGO, Fco. Javier, Ed. Marcial Pons Madrid/Barcelona 2020. *Derecho de los bienes muebles Financiación y garantías en la contratación mobiliaria 2ª Edición*, por Alberto J. TAPIA HERMIDA, pág.....3269.

PAZ-ARES, Cándido: *¿Derecho común o derecho especial de grupos? Esa es la cuestión*. Civitas, Cizur Menor (Navarra), 2019. 282 páginas. Monografía, por Santiago ARAGONÉS SEJO, pág.....3274.

YÁÑEZ VIVERO, Fátima, *Hijos de uno solo de los cónyuges y sociedad de gananciales*. Monografía por Patricia LÓPEZ PELÁEZ, Ed. Tirant Lo Blanch, 2020, pág.....32

REVISTA CRÍTICA DE DERECHO INMOBILIARIO

NÚMERO 782 NOVIEMBRE-DICIEMBRE 2020

SUMARIO / SUMMARY

ESTUDIOS/ STUDIES

HERBOSA MARTÍNEZ, Inmaculada: «La buena fe como criterio de integración y de corrección del contenido del contrato. Protección de las expectativas legítimas en los contratos celebrados mediante condiciones generales»/ *Good faith as a criterion for integration and correction of the content of the contract. Protection of legitimate expectations in contracts containing general conditions*, pág.....3303

MAYOR DEL HOYO, M^a Victoria: «Los Derechos civiles en España ante la Convención de Naciones Unidas sobre discapacidad. Especial referencia al Derecho civil aragonés: ¿una adaptación condicionada por la reforma estatal? »/ *Civil laws in Spain in the light of the United Nations Convention on disability. Special reference to Aragonese civil law: an adaptation conditioned by the reform of the state private legal system?*, pág.....3359

MESSÍA DE LA CERDA BALLESTEROS, Jesús Alberto: «La función social de la propiedad de la vivienda y las normativas autonómicas»/ *The social function of home ownership and regional regulation*, pág.....3417

MUÑOZ LLINÁS, Jaime Ignacio: «El deber de conservación de los bienes culturales y la indemnización derivada de su vinculación singular. Incidencia del Registro de la Propiedad. »/ *The duty of conservation of immovable cultural properties and the compensation derived from its singular linkage. Incidence of Land Register*, pág.....3467

ESTUDIOS LEGISLATIVOS/ LEGISLATIVE STUDIES

MARTÍNEZ NADAL, Apol.lonia: «Firma electrónica cualificada y acceso de documentos privados a los Registros de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles»/ *Qualified electronic signature and access of private documents to Real State Property, Commercial and Movable Property Registries*, pág.....3521

DICTÁMENES Y NOTAS/ LEGAL OPINIONS AND NOTES

REVISTA CRÍTICA DE DERECHO INMOBILIARIO

MARTÍNEZ-CARDÓS RUÍZ, J. Leandro: «Régimen de responsabilidad patrimonial de las administraciones públicas y daños causados por los registradores de la propiedad»/ *Patrimonial responsibility regime of the Public Administrations and damages caused by property registrars*.....3587

PÉREZ GALLARDO, Leonardo B.: «El testamento otorgado con apoyos por personas con discapacidad: ¿una quimera? / *The will granted with supports by people with disabilities: A chimera?*.....3625

DERECHO COMPARADO

BRANDELLI, Leonardo: «Abstracción y causalidad entre el plano real y el obligacional y su relación con los tipos de registros inmobiliarios»/ *Abstraction and causality between property and contract law and the real estate registration species, pág.*.....3675

RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL/ RESOLUTIÓN OF DIRECTORATE OF NOTARIES AND REGISTRIES

Resumen de Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado, coordinado por Juan José JURADO JURADO, pág.....3711

ESTUDIOS JURISPRUDENCIALES/ JUDICIAL ESTUDIES

1. DERECHO CIVIL:

1.1 Parte general:

«Competencia judicial en materia de responsabilidad parental y residencia habitual del menor. (Los criterios interpretativos del interés superior del menor, y, el criterio de proximidad) »/ *Judicial jurisdiction in matters of parental responsibility and habitual residence of the minor. (The interpretive criteria of the best interests of the minor, and the proximity criterion)*, por Isabel DE LA IGLESIA MONJE, pág.....3807

1.2 Derecho de familia:

«Nulidad del matrimonio por error en las cualidades personales. El travestismo del esposo»./ *Nullity of marriage due to error in personal qualities. Husband's cross-dressing*, por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT.....3807

1.3 Derechos reales:

«Posible aplicación de la cláusula rebus sic stantibus en las operaciones inmobiliarias a raíz de la Covid 19»/ *Possible application of rebus sic stantibus clause*

REVISTA CRÍTICA DE DERECHO INMOBILIARIO

in real estate operations as a result of Covid 19, por Pastora de ARTIÑANO MARRA, pág.....3869

1.4. Sucesiones:

«Droit de suit y sucesión mortis causa: indisponibilidad inter vivos del derecho de participación»/ *Droit de suit and succession mortis causa: unavailability inter vivos of this right*, por Fernanda MORETÓN SANZ, pág.....3883

1.5 Obligaciones y Contratos:

«Nulidad por abusiva de la cláusula de gastos en préstamos hipotecarios: integración del contrato conforme al Derecho nacional supletorio, prescripción de la acción de restitución y costas procesales (A propósito de la STJUE de 16 de julio de 2020) »/ *Nullity due to abuse of the mortgage loan expenses clause: integration of the contract in accordance with supplementary national law, prescription of the restitution action and procedural costs (Regarding the SCJEU of July 16, 2020*, por Beatriz SÁENZ DE JUBERA HIGUERO, pág.....3883

1.6 Responsabilidad civil:

«El alcance de la asunción del riesgo por la víctima en la práctica deportiva y espectáculos de ocio peigrosos»/ *Assumption risk by the victim. Dangerous sports and entertainment*, por Lucia COSTAS RODAL, pág.....3954

1.7 Concursal:

«La suspensión del lanzamiento del deudor hipotecario. Análisis de las reformas operadas por el Real Decreto – Ley 6/2020, de 10 de marzo y de la reciente jurisprudencia de los Tribunales»/ *The suspension of the launch of the mortgage debtor. Analysis of the reforms operated by Royal Decree - Law 6/2020, of March 10, and the recent jurisprudence of the Courts*, por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS, pág...3974

2. MERCANTIL:

«De nuevo sobre la compraventa de empresa y la acción de daños y perjuicios. Algunas notas sobre la legitimación activa de la sociedad adquirida ante el incumplimiento de las declaraciones y manifestaciones»/ *Again about corporate sale and action for damages. Some notes of the active legitimation of the acquired company in the event of breach of the representations and warranties*, por Francisco REDONDO TRIGO, pág.....3993

3. URBANISMO: coordinado por el Despacho Jurídico y Urbanístico Laso & Asociados.

REVISTA CRÍTICA DE DERECHO INMOBILIARIO

«Nuevas posibilidades para acceder a la cancelación de los asientos practicados por la inscripción de un proyecto de reparcelación anulado"/ *New possibilities to elicit the cancellation of the registration records entered by a reparcelization Project*, por Vicente LASO BAEZA, pág.....4009

RECENSIONES BIBLIOGRÁFICAS/ *BIBLIOGRAPHI INFORMATION*

ESPÍN ALBA, Isabel. *Cláusula rebus sic stantibus* e interpretación de los contratos: ¿Y si viene otra crisis?. Editorial Reus, Madrid, 2019, por Ana M^a PÉREZ VALLEJO, pág.....4023

GARCÍA MAYO, M.: *Vivienda familiar y crisis de pareja: régimen jurídico*, Reus, Madrid, 2019, 526 pp. (978-84-290-2147-9), por Adrián ARRÉBOLA BLANCO, pág.....4025

MUÑIZ ESPADA, Esther, Universidad de Valladolid, *Hacia unas nuevas funciones de registro mercantil en relacion con la actividad agraria*. Ed.Colegio de Registradores. Madrid, 2020. 146 páginas, por Luis ARNÁEZ FERNÁNDEZ, pág.....4027

II. ÍNDICE POR MATERIAS

- Estudios**
- Estudios Legislativos**
- Dictámenes y Notas**
- Derecho Comparado**
- Resoluciones de la D.G.R.N.**
- Comentarios a Resoluciones**
- Estudios Jurisprudenciales**
 - Derecho Civil**
 - Parte General**
 - Derecho de Familia**
 - Derechos Reales**
 - Sucesiones**
 - Obligaciones y Contratos**
 - Responsabilidad Civil**
 - Concursal**
 - Mercantil**
 - Urbanismo**
 - Derecho Bancario**
- Actualidad Jurídica**
- Recensiones Bibliográficas**

ESTUDIOS / STUDIES

ANGUITA RÍOS, Rosa María: «Inteligencia artificial y Derecho civil: líneas de pensamiento en materia de daños»/ *Artificial Intelligence and Civil Law: lines of thought about tort*. Núm. 781, pág 2541.

AZOFRA VEGAS, Fernando: «La condición resolutoria explícita: tratamiento registral y sustantivo»/ *Registered condition subsequent: civil law and mortgage law aspects*. Núm. 778, pág 717.

CASTILLO MARTÍNEZ, Carolina del Carmen: «La teoría del título y el modo y los conflictos de adquisiciones inmobiliarias. Reflexión crítica sobre la doctrina de la Sala Primera del Tribunal Supremo al interpretar y aplicar los artículos 1473, párrafo 2.º, del Código civil y 34 de la Ley Hipotecaria» / *The theory of the title and the way and conflicts of real estate acquisitions. Critical reflection on the doctrine of Room 1 of the Supreme Court when interpreting and applying articles 1473, paragraph 2, of the Civil code and 34 of the Mortgage Law*, Núm.. 780, pág 1995.

CUADRADO PÉREZ, Carlos: «Modernas perspectivas en torno a la discapacidad» / *Modern perspectives on disability*, Núm. 777, pág. 13.

ECHEVARRÍA DE RADA, Teresa: «La cautela socini: revisión crítica de su concepción actual» / *The socini caution: critical review of its current conception*, Núm780,pág. 2583.

ESTEVE PARDO, María Asunción: «Culpa e incumplimiento contractual: del Código civil al moderno Derecho de contratos. Especial referencia a los contratos de prestación de servicios» / *Non-performance and fault: from the Spanish Civil Code to modern Contract Law. Special reference to contracts for the supply of service*, Núm. 777, pág 91.

ESTRADA ALONSO, Eduardo: «Efectos civiles de las determinaciones urbanísticas que afectan al uso del suelo» / *Civil effects of urban determinations affecting the use of real estate*. Núm. 779, pág. 1453.

GARCÍA MAYO, Manuel: «Responsabilidad del anfitrión por los efectos introducidos en las viviendas de uso turístico» / *Host responsibility for the effects introduced in tourist dwellings*. Núm. 779, pág. 1487.

GONZÁLEZ VALVERDE, Antonio: «En torno a la transformación de la comunidad hereditaria en comunidad o comunidades ordinarias» / *The transformation of the community of heirs on the estate to co-ownership*. Núm. 778, pág 781.

HERBOSA MARTÍNEZ, Inmaculada: «La buena fe como criterio de integración y de corrección del contenido del contrato. Protección de las

expectativas legítimas en los contratos celebrados mediante condiciones generales »/ *Good faith as a criterion for integration and correction of the content of the contract. Protection of legitimate expectations in contracts containing general conditions.* Núm 782, pág.3303.

LÓPEZ FRÍAS, Ana: «La buena o mala fe del tercero ex artículo 34 de la Ley Hipotecaria cuando la situación posesoria no coincide con la publicidad registral» / *The good or bad faith of the third party ex article 34 of the Spanish Mortgage Law when the possessory situation does not coincide with the information provided by the registry advertising.* Núm. 781, pág. 2621.

MAS BADÍA, M.^a Dolores: «Los derechos reales de adquisición de constitución voluntaria: una propuesta de regulación sistemática en el Código civil» / *The preferential rights in the acquisition of property voluntarily created: a proposal for a systematic regulation in the Civil Code,* Núm. 777, pág. 127.

MAYOR DEL HOYO, M^a Victoria: «Los Derechos civiles en España ante la Convención de Naciones Unidas sobre discapacidad. Especial referencia al Derecho civil aragonés: ¿una adaptación condicionada por la reforma estatal?/ *Civil laws in Spain in the light of the United Nations Convention on disability. Special reference to Aragonese civil law: an adaptation conditioned by the reform of the state private legal system?.* Núm. 782, pág.3359.

MÉNDEZ GONZÁLEZ, Fernando P. y GALLEGO FERNÁNDEZ, Luis A.: «Contratos automatizados, Cadenas de Bloques y Registros de la Propiedad» / *Automated Contracts, Blockchain and Real Estate Registries.* Núm. 778, pág. 851.

MESSÍA DE LA CERDA BALLESTEROS, Jesús Alberto: «La función social de la propiedad de la vivienda y las normativas autonómicas"/ *The social function of home ownership and regional regulations.* Núm. 782, pág. 3417.

MUÑOZ LLINÁS, Jaime Ignacio: «El deber de conservación de los bienes culturales y la indemnización derivada de su vinculación singular. Incidencia del Registro de la Propiedad."/ *The duty of conservation of immovable cultural properties and the compensation derived from its singular linkage. Incidence of Land Register.* Núm. 782, pág.3467.

PAZOS CASTRO, Ricardo: «El nuevo derecho a la portabilidad de los datos personales en el Reglamento (UE) 2016/679, de 27 de abril de 2016» / *The new right to personal data portability in Regulation (EU) 2016/679 of 27 April 2016,* Núm. 779, pág. 1531.

TRINCADO AZNAR, José María: «El ámbito legitimador de la usucapción ordinaria de bienes inmuebles» / *The legitimizing scope of the ordinary usucaption of immovable property.* Núm. 780, pág. 2097.

VIGIL FERNÁNDEZ, Carlos: «Contratos para la comunicación en redes sociales» / *Contracts for communication in social networks.* Núm. 778, pág. 959.

ESTUDIOS LEGISLATIVOS / *LEGISLATIVE STUDIES*

ALBERRUCHE DÍAZ-FLORES, M^a Mercedes: «Los pilares de un préstamo responsable en la Ley Reguladora de los Contratos de Crédito Inmobiliario (Ley 5/2019, 15 de marzo): la transparencia del prestamista y la evaluación de la solvencia del prestatario» / *The pillars of a responsible loan in the Law Regulating Real Estate Credit Contracts (Law 5/2019, March 15): lender transparency and assessment of borrower solvency. Núm. 780, pág 2155.*

FANDOS PONS, Pedro: «Las repercusiones geográficas de los principios hipotecarios tras la Ley 13/2015, de 24 de junio (III): El principio de inscripción gráfica» / *The geographical repercussions of the mortgage principles after Law 13/2015, of June 24 (III): The graphical registration principle. Núm. 777, pág. 195.*

FANDOS PONS, Pedro: «Las repercusiones geográficas de los principios hipotecarios tras la Ley 13/2015, de 24 de junio (IV): El principio de especialidad registral gráfica» / *The geographical repercussions of the mortgage principles after Law 13/2015, of June 24 (IV): The graphic registration speciality principle. Núm. 781, pág. 2665.*

FERRARI PUERTA, Alberto José: «Acoso escolar y responsabilidad civil extracontractual» / *Bullying and extracontractual civil liability. Núm. 778, pág. 1013.*

MARTÍNEZ NADAL, Apol.lonia: «Firma electrónica cualificada y acceso de documentos privados a los Registros de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles» / *Qualified electronic signature and access of private documents to Real State Property, Commercial and Movable Property Registries. Núm. 782, pág.3521.*

IZQUIERDO GRAU, Guillem: «Análisis de los remedios de la Directiva (UE) 2019/771, de 20 de mayo de 2019 » / *Legal review of the remedies of the Directive (EU) 2019/771 of 20 May 2019, pág.1591.*

DICTÁMENES Y NOTAS / *LEGAL OPINIONS AND NOTES*

BORGIA SORROSAL, Sofía: «Respaldo del Sector Público a las alternativas Fintech de financiación para promotores y constructores: estudio comparado de la fiscalidad del Crowdfunding» / *Public Sector Support for Fintech financing alternatives for developers and builders: a comparative study of Crowdfunding taxation. Núm. 780, pág. 2191.*

DE LA OLIVA SANTOS, Andrés: «Poder, corrupción, libertad y estado: recordando a Lord Acton» / *Power, corruption, liberty and State: remembering Lord Acton*. Núm. 777, pág. 247.

DE SALAS MURILLO, Sofía: «¿Existe un derecho a no recibir apoyos en el ejercicio de la capacidad?» / *Is there a right not to receive the support in the exercise of the legal capacity?*. Núm. 780, pág. 2227.

LEGERÉN MOLINA, Antonio: «Reserva de dominio y derechos del comprador» / *Reservation of title and buyer rights*. Núm. 777, pág. 261.

MARTÍNEZ CALVO, Javier: «La hipoteca sobre varias fincas en garantía de un único crédito: distribución de responsabilidad, cancelación parcial y ejecución» / *Mortgages on several properties as a guarantee for a single credit: distribution of responsibility, partial cancellation and foreclosure*. Núm. 779, pág. 1649.

MARTÍNEZ-CARDÓS RUÍZ, J. Leandro: «Régimen de responsabilidad patrimonial de las administraciones públicas y daños causados por los registradores de la propiedad» / *Patrimonial responsibility regime of the Public Administrations and damages caused by property registrars*. Núm. 782, pág. 3587.

NASARRE AZNAR, Sergio, SIMÓN MORENO, Héctor: «Los efectos de diez años de crisis en las comunidades de propietarios» / *The effects of ten years of crisis in condominiums*. Núm. 778, pág. 1065.

PÉREZ GALLARDO, Leonardo B.: «El testamento otorgado con apoyos por personas con discapacidad: ¿una quimera?» / *The will granted with supports by people with disabilities: A chimera?*. Núm. 782, pág. 3625.

TRINCADO AZNAR, José María: «¿Es posible la usucapión ordinaria contra tábulas?» / *Is ordinary usucaption «contra tabulas» possible?*. Núm. 781, pág. 2715.

DERECHO COMPARADO / COMPARATIVE LAW

BRANDELLI, Leonardo: «Abstracción y causalidad entre el plano real y el obligacional y su relación con los tipos de registros inmobiliarios» / *Abstraction and causality between property and contract law and the real estate registration species*. Núm. 782, pág. 3675.

CABEZUDO BAJO, María José: «Efectos del incumplimiento del contrato de gestación por sustitución compensada en la filiación establecida por sentencia» / *Effects of a breach of the compensated surrogacy contract on the filiation established by judgment*. Núm. 781, pág. 2773.

RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL / RESOLUTIONS OF DIRECTORATE OF NOTARIES AND REGISTRIES

Resumen de Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado, coordinado por Juan José JURADO JURADO. *Núm. 777, pág. 309.*

Resumen de Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado, coordinado por Juan José JURADO JURADO *Núm. 778, pág. 1103.*

Resumen de Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado, coordinado por Juan José JURADO JURADO. *Núm. 779, pág. 1685.*

Resumen de Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado, coordinado por Juan Jose JURADO JURADO. *Núm. 780, pág. 2271.*

Resumen de Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado, coordinado por Juan José JURADO JURADO. *Núm. 781, pág. 2817.*

Resumen de Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado, coordinado por Juan José JURADO JURADO. *Núm. 781, pág. 3711.*

ESTUDIOS JURISPRUDENCIALES / JUDICIAL STUDIES

1. DERECHO CIVIL:

1.1. Parte general:

«La ocultación de la madre de sus dudas sobre la paternidad y el daño moral» / *The occultation of the mother of her doubts about paternity and moral damage*, por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE, Núm. 777, pág. 465.

«Apunte jurisprudencial sobre la curatela en supuestos de incapacidad parcial» / *Jurisprudential point on the curatela in partial disability assumptions*, por Isabel DE LA IGLESIA MONJE, Núm. 778, pág. 1141.

«El derecho de visita de los abuelos: su denegación por favorecer la inestabilidad y el desarrollo del menor» / *The right of visits of the grandparents: its refusal for favoring the unstability and development of the minor*, por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE, Núm. 779, pág. 1729.

«Imposibilidad de los abuelos de ver y mantener relaciones con sus nietos: supuesto de maltrato psicológico y causa de desheredación» / *The impossibility of seeing the grandchildren as an alleged psychological abuse and cause of disheredation*, por Isabel DE LA IGLESIA MONJE, Núm. 780, pág. 2283.

«Menores: la importancia del tiempo y su incidencia en su desarrollo vital

(desde la perspectiva de inexistencia de relaciones familiares básicas)» / *Minors: the importance of time and its impact on its vital development (the absence of basic family relationships)*, por Isabel DE LA IGLESIA MONJE, Núm. 781, pág. 3029.

«Competencia judicial en materia de responsabilidad parental y residencia habitual del menor. (Los criterios interpretativos del interés superior del menor, y, el criterio de proximidad)» / *Judicial jurisdiction in matters of parental responsibility and habitual residence of the minor. (The interpretive criteria of the best interests of the minor, and the proximity criterion)*, por Isabel DE LA IGLESIA MONJE, Núm. 782, pág. 3807.

1.2. Derecho de familia:

«La extinción de la prestación de alimentos de los hijos mayores de edad» / *The termination of maintenance for older sons*, por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT, Núm. 777, pág. 479.

«Daños en el derecho de familia: la ocultación de la paternidad no biológica del hijo» / *Damage to family law: concealment of the child's non biological paternity*, por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT, Núm. 778, pág. 1154.

«El interés del menor y el régimen de visitas, comunicación y estancia de los abuelos y otros parientes y allegados» / *The interest of the child and the regimen of visits, communications and stay of grandparents, and other relatives and close friends*, por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT, Núm. 779, pág. 1745.

«El derecho de visita, comunicación y estancia de los menores en situación de desamparo. En especial, la incidencia del estado de alarma decretado por el COVID-19» / *The right of visit, communication and stay of minors in a situation of abandonment. In special, the incidence of the alarm state set by the COVID-19*, por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT, Núm. 780, pág. 2298.

«La sociedad de gananciales: confesión de ganancialidad, atribución voluntaria de la ganancialidad y derecho de reembolso» / *Community society: confession of community property, voluntary attribution of community property and right of reimbursement*, por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT, Núm. 781, pág. 3045.

«Nulidad del matrimonio por error en las cualidades personales. el travestismo del esposo»./ *Nullity of marriage due to error in personal qualities. Husband's cross-dressing*, por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT, Núm. 782, pág.3823.

1.3 Derechos reales

«La cláusula de vencimiento hipotecario»/The acceleration clause, por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA. Núm. 777, pág. 530.

«Los derechos de tanteo y retracto en la Ley de Arrendamientos Rústicos»/ *The preemptive and first refusal rights in the law on rural and agricultural leases*, por Francisco MILLÁN SALAS. Núm. 778, pág.1205.

«Revisión jurisprudencial del índice irph en los préstamos hipotecarios»/ *The irph index in mortgage loans: a jurisprudential review* Maria GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA. Núm. 779.pág. 1801

«Los efectos del COVID-19 en el derecho inmobiliario: especial referencia a las moratorias hipotecarias» / *The effects of COVID-19 on real estate law: special reference to mortgage moratorium*, por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA. Núm 780, pág. 2352.

«La extensión vertical del dominio y la accesión»/ *The vertical extension of the domain and the accesion*, por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA. Núm. 781. pág. 3100.

«Posible aplicación de la cláusula rebus sic stantibus en las operaciones inmobiliarias a raíz de la Covid 19»/ Possible application of rebus sic stantibus clause in real estate operations as a result of Covid 19, por Pastora de ARTIÑANO MARRA, Núm. 782, pág.3869.

1.4. Sucesiones:

«Concurrencia de la sucesión testada e intestada: herencia de causante intestada por la premoriencia de heredero testamentario» / *Compliance between of the testate succession and intested: cause of heritage intested by the premoriencia of the testamentary heir*, por Fernanda MORETÓN SANZ. Núm. 777, pág. 544.

«Validez y eficacia de arrendamiento de bien ganancial otorgado sin la intervención de los partícipes en la comunidad posganancial y hereditaria» / *Validity and effectiveness of lease of ganancial thing grantedwithout the intervention of the participants in the postganancial and hereditary community*, por Ana M.^a PÉREZ VALLEJO. Núm 778, pág. 1239.

«Algunas cuestiones sobre la protección de determinados familiares mediante la sustitución fideicomisaria» / *About the protection of a family members through the trust replacement*, por Tomás NOGUERA NEBOT. Núm. 779, pág. 1822.

«El artículo 1035 del Código Civil y la colación como norma de reparto y anticipo de la herencia si concurren herederos forzosos» / *Article 1035 of the civil law, and the collation as a method of distribution and advance payment of the inheritance if there are forced heirs*, por Fernanda MORETÓN SANZ. Núm 780, pág. 2371.

«Autonomía de la voluntad testamentaria: la dispensa de colación como declaración unilateral y revocable en disposiciones testamentarias»/ *Autonomy of the testamentary will: the dispensation of collation as a unilateral and revocable declaration in testamentary dispositions*, por Fernanda MORETÓN SANZ. Núm 781, pág. 3113.

«Droit de suit y sucesión mortis causa: indisponibilidad inter vivos del derecho de participación»/ *Droit de suit and succession mortis causa: unavailability inter vivos of this right*, por Fernanda MORETÓN SANZ, Núm. 782, pág.3883.

1.5. Obligaciones y Contratos:

«Nulidad de las comisiones por reclamación de posiciones deudoras» / *Nullity of commissions for claim of debit positions*, Beatriz SÁENZ DE JUBERA HIGÜERO. Núm. 777, pág. 564.

«Responsabilidad por las cantidades anticipadas o entregadas a cuenta en la compraventa de viviendas en construcción» / *Responsibility for amounts advanced or delivered on account in the sale of homes under construction*, por Beatriz SÁENZ DE JUBERA HIGUERO. Núm 778, pág 1265.

«Cláusula IRPH en préstamos hipotecarios» / *IRPH clause in mortgage loans*, por Beatriz SÁENZ DE JUBERA HIGUERO. Núm 779, pág. 1837.

«Clausula rebus sic stantibus: fundamento y doctrina jurisprudencial sobre su aplicación y presupuestos» / *Rebus sic stantibus clause: foundation and jurisprudential doctrine on its application and presuppositions*, por Beatriz SÁENZ DE JUBERA HIGUERO. Núm. 780, pág. 2329.

«La responsabilidad directa del productor ante el consumidor. Dieselgate (a propósito de la Sentencia del Tribunal Supremo 735/2020, de 11 de marzo» / *The direct liability of the producer to the consumer. Dieselgate (concerning the Sentence or Spanish Supreme Court 735/2020, March 11th)*, por Ángel JUÁREZ TORREJÓN. Núm. 781, pág. 3158.

«Nulidad por abusiva de la cláusula de gastos en préstamos hipotecarios: integración del contrato conforme al Derecho nacional supletorio, prescripción de la acción de restitución y costas procesales (A propósito de la STJUE de 16 de julio de 2020)»/ *Nullity due to abuse of the mortgage loan expenses clause: integration of the contract in accordance with supplementary national law, prescription of the restitution action and procedural costs (Regarding the SCJEU of July 16, 2020)*, por Beatriz SÁENZ DE JUBERA HIGUERO. Núm. 782, pág.3911.

1.5. Responsabilidad civil:

«El deber de diligencia exigible en la responsabilidad civil del abogado: la ausencia de ejercicio de la acción en el plazo legal» / *The duty of diligence required on the lawyer's civil liability: the no exercise of the action in the legal term*, por Esther MONTERROSO CASADO. Núm. 777, pág. 576.

«Obligación de indemnizar y acción directa frente al asegurador P&I» / *Obligation of payment and direct action against the P&I insurer*, por Eliseo SIERRA NOGUERO. Núm. 778, pág. 1294.

«Intromisión ilegítima en el derecho a la propia imagen y periodismo de investigación: la utilización de cámaras ocultas en reportajes televisivos» / *Illegitimate interference with the right to one's own image and investigative journalism: the use of hidden cameras in television reporting*, por Isabel ESPÍN ALBA. Núm. 779, pág. 1856.

«El resarcimiento de daños morales por cláusulas abusivas en contratos bancarios con consumidores: presente y futuro?» / *The compensation of non-material damages for abusive clauses in consumer bank contracts: present and future?*, por Inmaculada VIVAS TESON. Núm. 780, pág. 2410.

«Responsabilidad civil derivada de los daños en los bienes causados por colisión recíproca de vehículos» / *Civil liability for damages caused by the reciprocal collision of vehicles*, por Esther MONTERROSO CASADO. Núm. 781, pág. 3188.

«El alcance de la asunción del riesgo por la víctima en la práctica deportiva y espectáculos de ocio peligrosos» / *Assumption of risk by the victim. Dangerous sports and entertainment*, por Lucía COSTAS RODAL. Núm. 782, pág. 3945.

1.7. Concursal:

«El vencimiento anticipado de los préstamos hipotecarios tras la STJUE de 26 de marzo de 2019 y la STS de 11 de septiembre de 2019» / *The anticipated maturity of the mortgage loans after the STJUE of March 26, 2019 and the STS of September 11, 2019*, por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS. Núm. 777, pág. 589.

«Ejecución hipotecaria y arrendamiento de vivienda tras los Reales Decretos-Leyes 21/2018 y 7/2019» / *Foreclosure and lease of housing after the Royal Decrees - Laws 21/2018 and 7/2019*, por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS. Núm. 778, pág. 1319.

«El derecho de retracto arrendaticio urbano para arrendamientos sujetos a la Ley 4/2013, al Real Decreto Ley 21/2018 y al Real Decreto Ley 7/2019» / *The preferential acquisition right for lease contracts subject to Law 4/2013, Royal Decree Law 21/2018 and Royal Decree Law 7/2019*, por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS. Núm. 779, pág. 1878.

«Arrendamientos de vivienda, epidemia del COVID-19 y estado de alarma» / *Housing leases, COVID-19 epidemic and alarm status*, por Teresa Asuncion JIMENEZ PARIS. Núm. 780, pág. 2430.

«Moratoria hipotecaria, epidemia del COVID-19 y estado de alarma» / *Mortgage moratorium, COVID epidemic 19 and alarm status*, por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS. Núm. 781, pág. 3206.

«La suspensión del lanzamiento del deudor hipotecario. Análisis de las reformas operadas por el Real Decreto – Ley 6/2020, de 10 de marzo y de la reciente jurisprudencia de los Tribunales»/ *The suspension of the launch of the mortgage debtor. Analysis of the reforms operated by Royal Decree - Law 6/2020, of March 10, and the recent jurisprudence of the Courts*, por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS. Núm. 782, pág.3974.

2. MERCANTIL:

«Preaviso y buena fe en la separación ad nutum en las sociedades profesionales»/ *Advance notice and good faith in ad nutum separation in professional corporates*, por Francisco REDONDO TRIGO. Núm. 777, pág.622.

«Asistencia financiera y ampliaciones de capital» / *Financial assistances and share capital increases*, por Francisco REDONDO TRIGO. Núm. 778. pág. 1346

«Protocolo familiar, pactos parasociales y sucesión contractual en la Sentencia del Tribunal Supremo de 20 de febrero de 2020» / *Family protocol, shareholders agreements and contractual succession after a first approximation to the Supreme Court ruling of February 20, 2020*, por Francisco REDONDO TRIGO. Núm. 779, pág.1906.

«La responsabilidad por folleto de emisión en el “caso Acciones Banco Popular” »/ *The liability for prospectus of the issuer of the securities. «Popular Bank case»*, por Francisco REDONDO TRIGO. Núm. 780, pág.2456.

«Cookies y consentimiento» / *Cookies and consent*, por Laura CABALLERO TRENADO. Núm. 781, pág. 3227.

«De nuevo sobre la compraventa de empresa y la acción de daños y perjuicios. Algunas notas sobre la legitimación activa de la sociedad adquirida ante el incumplimiento de las declaraciones y manifestaciones»/ *Again about corporate sale and action for damages. Some notes of the active legitimation of the acquired company in the event of breach of the representations and warranties*, por Francisco REDONDO TRIGO. Núm. 782, pág.3993.

3. URBANISMO: coordinado por el Despacho Jurídico y Urbanístico Laso & Asociados.

«La resolución municipal para la constancia registral de la situación urbanística de la obra antigua» / *The municipal resolution for the registration of the old building land-planning situation*, por Vicente LASO BAEZA. Núm. 777, pág. 638.

«El control urbanístico de los complejos inmobiliarios, la propiedad horizontal tumbada y la propiedad horizontal ordinaria (1 de 2)» / *The administrative control of the building complex, the lying down horizontal property and the regular horizontal property (1 of 2)*, por Eugenio-Pacelli LANZAS MARTÍN Núm. 778, pág. 1369.

«El control urbanístico de los complejos inmobiliarios, la propiedad horizontal tumbada y la propiedad horizontal ordinaria (2 de 2)» / *The administrative control of the building complex, the lying down horizontal property and the regular horizontal property (2 of 2)*, por Eugenio-Pacelli LANZAS MARTÍN. Núm. 779, pág. 1925.

«La nulidad del planeamiento y la inscripción de sus actos aplicativos firmes / *The urban plan nullity and the registration of its application acts*, por Vicente LASO BAEZA Núm. 780, pág. 2474.

«La constancia registral de la situación urbanística de la edificación» / *The registration of the planning situation of buildings*, por Eugenio-Pacelli LANZAS MARTÍN. Núm 781, pág. 3240.

«Nuevas posibilidades para acceder a la cancelación de los asientos practicados por la inscripción de un proyecto de reparcelación anulado» / *New possibilities to elicit the cancellation of the registration records entered by a reparcelization Project/*, por Vicente LASO BAEZA. Núm. 782, pág.4009.

4. DERECHO BANCARIO

«La aplicación práctica de la cláusula de vencimiento anticipado. STS de 11 de septiembre de 2019. Final del recorrido» / *The practical application of the early termination clause. The STS of 11 September 2019. Journey's end*, por Federico ADÁN DOMÉNECH. Núm. 777, pág. 650.

«Integración y sustitución de cláusulas nulas por abusivas en contratos bancarios» / *Integration and replacement of null clauses for abusives in bank contracts*, por Carmen MUÑOZ GARCÍA. Núm. 778, pág. 1386.

«La renuncia a la acción de nulidad. Eficacia de la transacción frente a posibles cláusulas abusivas» / *The renunciation of nullity action. Effectiveness of the transaction against possible abusive clauses*, por Carmen MUÑOZ GARCÍA Núm. 779, pág. 1947.

«Tratamiento judicial de las hipotecas con índice IRPH: ¿quo vadis?» / *Legal approach to mortgages linked to the IRPH index: quo vadis?*, por Federico ADÁN DOMÉNECH Núm. 780, pág. 2484.

«El procedimiento catastral de subsanación de discrepancias a la luz de las últimas respuestas de los tribunales colegiados nacionales» / *The cadastral procedure to remedy the discrepancies in the light of the latest responses from the spanish collegiate courts*, por María Luisa DOMÍNGUEZ BARRAGÁN Núm. 781, pág. 3253.

ACTUALIDAD JURÍDICA / LEGAL NEWS

Información de actividades. Núm. 777, pág. 677.

Información de actividades. Núm. 778, pág. 1407.

RECENSIONES INFORMATION

BIBLIOGRÁFICAS/

BIBLIOGRAPHY

«*Trabas al derecho de visita, responsabilidad y mediación*», de Carmen CALLEJO RODRÍGUEZ, por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT Núm. 777, pág. 687.

«*La propiedad en el marco del convenio europeo de derechos humanos*», de Angelo RICCIO, por Fátima YÁÑEZ VIVERO. Núm. 777, pág. 689.

«*La protección del consumidor en la vivienda colaborativa*», de Esther MUÑIZ ESPADA, por Alejandro GUERRA PÉREZ. Núm. 778, pág. 1425.

«*Los años de crisis de la vivienda: De las hipotecas subprime a la vivienda colaborativa*», de Sergio NASARRE AZNAR, por Javier GÓMEZ GÁLLIGO. Núm. 778, pág. 1427.

«*Las inmisiones por tenencia de animales de compañía en inmuebles en régimen de propiedad horizontal*», de Inmaculada VIVAS TESÓN, por Pedro BOTELLO HERMOSA. Núm. 778, pág. 1430.

«*Estudio jurídico-crítico sobre la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales*», de Ana Isabel BERROCAL LANZAROT, por Carmen CALLEJO RODRÍGUEZ. Núm. 779, pág. 1971.

«*Derecho romano de obligaciones – Continuidad y modificaciones en la tradición jurídica europea*», de Wojciech DAJCZAK, por Bruno RODRÍGUEZ-ROSADO Núm. 779, pág. 1974.

«*Conflictos y retos jurídicos del alojamiento colaborativo (a través de plataformas electrónicas)* », de Maria GONI RODRIGUEZ DE ALMEIDA, por Remedios ARANDA RODRIGUEZ. 2507. Núm 780, pág. 2507.

«*Asimetrías contractuales por abuso de circunstancias. Un estudio en el*

marco de la renovación del Derecho contractual », de Fátima YAÑEZ VIVERO, por Araceli DONADO VARA. Núm. 780, pág. 2541.

«*Derecho de los bienes muebles. Financiación y garantías en la contratación mobiliaria*» 2.^a edición, de, Fernando GARCÍA SOLÉ y Fco. Javier GÓMEZ GÁLLIGO, por Alberto J. TAPIA HERMIDA. Núm. 781, pág. 3269.

«*¿Derecho común o derecho especial de grupos? Esa es la cuestión*», de Cándido PAZ-ARES, por Santiago ARAGONÉS SEIJO. Núm. 781, pág. 3274.

«*Hijos de uno solo de los cónyuges y sociedad de gananciales*», de Patricia LÓPEZ PELÁEZ, por Fátima YAÑEZ VIVERO. Núm. 781, pág. 3278.

«*Cláusula rebus sic stantibus e interpretación de los contratos: ¿Y si viene otra crisis?* ». Editorial Reus, Madrid, 2019, de ESPÍN ALBA, Isabel. por Ana M^a PÉREZ VALLEJO. Núm. 782, pág.4023.

«*Vivienda familiar y crisis de pareja: régimen jurídico*», Reus, Madrid, 2019, 526 pp. (978-84-290-2147-9), de GARCÍA MAYO, M.: por Adrián ARRÉBOLA BLANCO. Núm. 782, pág. 4025.

«*Hacia unas nuevas funciones de registro mercantil en relacion con la actividad agraria*». Universidad de Valladolid, Ed. Colegio de Registradores. Madrid, 2020. 146 páginas, de MUÑIZ ESPADA, Esther, por Luis ARNAEZ FERNÁNDEZ Núm. 782, pág.4027.

III. ÍNDICE ALFABÉTICO

A B C D E F G H I J
K L L L M N Ñ O P Q
R S T U V W X Y Z

ADÁN DOMÉNECH, Federico

«La aplicación práctica de la cláusula de vencimiento anticipado. STS de 11 de septiembre de 2019. Final del recorrido» / *The practical application of the early termination clause. The STS of 11 September 2019. Journey's end.* Núm. 777, pág. 650.

«Tratamiento judicial de las hipotecas con índice IRPH: ¿quo vadis?» / *Legal approach to mortgages linked to the IRPH index: quo vadis?* Núm. 780, pág. 2484.

ALBERRUCHE DÍAZ-FLORES, M^a Mercedes: «Los pilares de un préstamo responsable en la Ley Reguladora de los Contratos de Crédito Inmobiliario (Ley 5/2019, 15 de marzo): la transparencia del prestamista y la evaluación de la solvencia del prestatario» / *The pillars of a responsible loan in the Law Regulating Real Estate Credit Contracts (Law 5/2019, March 15): lender transparency and assessment of borrower solvency.* Núm. 780, pág 2155.

ANGUITA RÍOS, Rosa María: «Inteligencia artificial y Derecho civil: líneas de pensamiento en materia de daños»/ *Artificial Intelligence and Civil Law: lines of thought about tort.* Núm. 781, pág 254.

ARAGONÉS SEIJO, Santiago. «¿Derecho común o derecho especial de grupos? Esa es la cuestión», de Cándido PAZ-ARES, Núm. 781, pág .3274.

ARANDA RODRIGUEZ, Remedios, «Conflictos y retos jurídicos del alojamiento colaborativo (a través de plataformas electrónicas) », de Maria GOÑI RODRIGUEZ DE ALMEIDA, por 2507. Núm 780, pág. 2507.

ARNAEZ FERNÁNDEZ, Luis, Universidad de Valladolid, Hacia unas nuevas funciones de registro mercantil en relación con la actividad agraria. Ed. Colegio de Registradores. Madrid, 2020. 146 páginas, de MUÑIZ ESPADA, Esther. Núm. 782, pág.4027.

ARRÉBOLA BLANCO, Adrián, Vivienda familiar y crisis de pareja: régimen jurídico, Reus, Madrid, 2019, 526 pp. (978-84-290-2147-9), de GARCÍA MAYO, M.: Núm. 782, pág.4025.

AZOFRA VEGAS, Fernando: «La condición resolutoria explícita: tratamiento registral y sustantivo»/ *Registered condition subsequent: civil law and mortgage law aspects.* Núm. 778, pág 717.

BERROCAL LANZAROT, Ana Isabel

«La extinción de la prestación de alimentos de los hijos mayores de

edad» / *The termination of maintenance for older sons*. Núm. 777, pág. 479.

«Daños en el derecho de familia: la ocultación de la paternidad no biológica del hijo» / *Damage to family law: concealment of the child's non biological paternity*, Núm. 778, pág. 1154.

«El interés del menor y el régimen de visitas, comunicación y estancia de los abuelos y otros parientes y allegados» / *The interest of the child and the regimen of visits, communications and stay of grandparents, and other relatives and close friends*, Núm. 779, pág. 1745.

«El derecho de visita, comunicación y estancia de los menores en situación de desamparo. En especial, la incidencia del estado de alarma decretado por el COVID-19» / *The right of visit, communication and stay of minors in a situation of abandonment. In special, the incidence of the alarm state set by the COVID-19*, Núm. 780, pág. 2298.

«La sociedad de gananciales: confesión de ganancialidad, atribución voluntaria de la ganancialidad y derecho de reembolso» / *Community society: confession of community property, voluntary attribution of community property and right of reimbursement*, Núm. 781, pág. 3045.

«Nulidad del matrimonio por error en las cualidades personales. el travestismo del esposo» / *Nullity of marriage due to error in personal qualities. Husband's cross-dressing*, Núm. 782, pág.

«Trabas al derecho de visita, responsabilidad y mediación», de Carmen CALLEJO Núm. 777, pág. 687.

BORGIA SORROSAL, Sofía: «Respaldo del Sector Público a las alternativas Fintech de financiación para promotores y constructores: estudio comparado de la fiscalidad del Crowdfunding» / *Public Sector Support for Fintech financing alternatives for developers and builders: a comparative study of Crowdfunding taxation*. Núm. 780, pág. 2191.

BOTELLO HERMOSA, Pedro, «Las inmisiones por tenencia de animales de compañía en inmuebles en régimen de propiedad horizontal», de Inmaculada VIVAS TESÓN,. Núm. 778, pág. 1430.

BRANDELLI, Leonardo: «Abstracción y causalidad entre el plano real y el obligacional y su relación con los tipos de registros inmobiliarios» / *Abstraction and causality between property and contract law and the real estate registration species*. Núm. 782, pág. 3675.

CABALLERO TRENADO, Laura. «Cookies y consentimiento» / *Cookies and consent*, Núm. 780, pág. 3227.

CABEZUDO BAJO, María José: «Efectos del incumplimiento del contrato de gestación por sustitución compensada en la filiación establecida por sentencia» / *Effects of a breach of the compensated surrogacy contract on the*

filiation established by judgment. Núm. 781, pág. 2773.

CALLEJO RODRÍGUEZ, Carmen, «Estudio jurídico-crítico sobre la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales», de Ana Isabel BERROCAL LANZAROT, Núm. 779, pág. 1971.

CASTILLO MARTÍNEZ, Carolina del Carmen: «La teoría del título y el modo y los conflictos de adquisiciones inmobiliarias. Reflexión crítica sobre la doctrina de la Sala Primera del Tribunal Supremo al interpretar y aplicar los artículos 1473, párrafo 2.º, del Código civil y 34 de la Ley Hipotecaria» / *The theory of the title and the way and conflicts of real estate acquisitions. Critical reflection on the doctrine of Room 1 of the Supreme Court when interpreting and applying articles 1473, paragraph 2, of the Civil code and 34 of the Mortgage Law, Núm.. 780, pág 1995.*

COSTAS RODAL Lucía. "El alcance de la asunción del riesgo por la víctima en la práctica deportiva y espectáculos de ocio peligrosos" / *Assumption of risk by the victim. Dangerous sports and entertainment Núm.782, pág.3945.*

CUADRADO PÉREZ, Carlos: «Modernas perspectivas en torno a la discapacidad» / *Modern perspectives on disability, Núm. 777, pág. 13.*

DE ARTIÑANO MARRA, Pastora, «Posible aplicación de la cláusula rebus sic stantibus en las operaciones inmobiliarias a raíz de la Covid 19» / *Possible application of rebus sic stantibus clause in real estate operations as a result of Covid 19. Núm. 782, pág.3869.*

DE LA IGLESIA MONJE, María Isabel

«La ocultación de la madre de sus dudas sobre la paternidad y el daño moral» / *The occultation of the mother of her doubts about paternity and moral damage, Núm. 777, pág. 465.*

«Apunte jurisprudencial sobre la curatela en supuestos de incapacidad parcial» / *Jurisprudential point on the curatela in partial disability assumptions, Núm. 778, pág. 1141.*

«El derecho de visita de los abuelos: su denegación por favorecer la inestabilidad y el desarrollo del menor» / *The right of visits of the grandparents: its refusal for favoring the unstability and development of the minor, Núm. 779, pág. 1729.*

«Imposibilidad de los abuelos de ver y mantener relaciones con sus nietos: supuesto de maltrato psicológico y causa de desheredación» / *The impossibility of seeing the grandchildren as an alleged psychological abuse and cause of disheredation, Núm. 780, pág. 2283.*

«Menores: la importancia del tiempo y su incidencia en su desarrollo vital (desde la perspectiva de inexistencia de relaciones familiares básicas)» / *Minors:*

the importance of time and its impact on its vital development (the absence of basic family relationships), Núm. 781, pág. 3029.

«Competencia judicial en materia de responsabilidad parental y residencia habitual del menor. (Los criterios interpretativos del interés superior del menor, y, el criterio de proximidad)»/ *Judicial jurisdiction in matters of parental responsibility and habitual residence of the minor. (The interpretive criteria of the best interests of the minor, and the proximity criterion)*, Núm. 782, pág.

DE LA OLIVA SANTOS, Andrés: «Poder, corrupción, libertad y estado: recordando a Lord Acton» / *Power, corruption, liberty and State: remembering Lord Acton*. Núm. 777, pág. 247.

DE SALAS MURILLO, Sofía: «¿Existe un derecho a no recibir apoyos en el ejercicio de la capacidad?» / *Is there a right not to receive the support in the exercise of the legal capacity?*. Núm. 780, pág. 2227.

DOMÍNGUEZ BARRAGÁN, María Luisa, «El procedimiento catastral de subsanación de discrepancias a la luz de las últimas respuestas de los tribunales colegiados nacionales» / *The cadastral procedure to remedy the discrepancies in the light of the latest responses from the spanish collegiate courts*, Núm. 781, pág. 3253.

DONADO VARA, Araceli. «Asimetrías contractuales por abuso de circunstancias. Un estudio en el marco de la renovación del Derecho contractual», de Fátima YANEZ VIVERO, Núm. 780, pág. 2541

ECHEVARRÍA DE RADA, Teresa: «La cautela socini: revisión crítica de su concepción actual» / *The socini caution: critical review of its current conception*, Núm. 780, pág. 2583.

ESPÍN ALBA, por Isabel. «Intromisión ilegítima en el derecho a la propia imagen y periodismo de investigación: la utilización de cámaras ocultas en reportajes televisivos» / *Illegitimate interference with the right to one's own image and investigative journalism: the use of hidden cameras in television reporting*, Núm. 779, pág. 1856.

ESTEVE PARDO, María Asunción: «Culpa e incumplimiento contractual: del Código civil al moderno Derecho de contratos. Especial referencia a los contratos de prestación de servicios» / *Non-performance and fault: from the Spanish Civil Code to modern Contract Law. Special reference to contracts for the supply of service*, Núm. 777, pág. 91.

ESTRADA ALONSO, Eduardo: «Efectos civiles de las determinaciones urbanísticas que afectan al uso del suelo» / *Civil effects of urban determinations affecting the use of real estate*. Núm. 779, pág. 1453.

FANDOS PONS, Pedro:

«Las repercusiones geográficas de los principios hipotecarios tras la Ley

13/2015, de 24 de junio (III): El principio de inscripción gráfica» / *The geographical repercussions of the mortgage principles after Law 13/2015, of June 24 (III): The graphical registration principle*. Núm. 777, pág.

«Las repercusiones geográficas de los principios hipotecarios tras la Ley 13/2015, de 24 de junio (IV): El principio de especialidad registral gráfica» / *The geographical repercussions of the mortgage principles after Law 13/2015, of June 24 (IV): The graphic registration speciality principle*. Núm. 781, pág. 2665.

FERRARI PUERTA, Alberto José: «Acoso escolar y responsabilidad civil extracontractual» / *Bullying and extracontractual civil liability*. Núm. 778, pág. 1013.

GARCÍA MAYO, Manuel: «Responsabilidad del anfitrión por los efectos introducidos en las viviendas de uso turístico» / *Host responsibility for the effects introduced in tourist dwellings*. Núm. 779, pág. 1487.

GÓMEZ GÁLLIGO, Javier, «Los años de crisis de la vivienda: De las hipotecas subprime a la vivienda colaborativa», de Sergio NASARRE AZNAR, Núm. 778, pág. 1427.

GONZÁLEZ VALVERDE, Antonio: «En torno a la transformación de la comunidad hereditaria en comunidad o comunidades ordinarias»/ *The transformation of the community of heirs on the estate to co-ownership*. Núm. 778, pág. 781.

GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, María

«La cláusula de vencimiento hipotecario»/ *The acceleration clause*, Núm. 777, pág. 530.

"Revisión jurisprudencial del índice irph en los préstamos hipotecarios"/ *The irph index in mortgage loans: a jurisprudential review*. Núm. 779, pág. 1801

«Los efectos del COVID-19 en el derecho inmobiliario: especial referencia a las moratorias hipotecarias»/ *The effects of COVID-19 on real estate law: special reference to mortgage moratorium*, Núm. 780, pág. 2352.

«La extensión vertical del dominio y la accesión» / *The vertical extension of the domain and the accession*, Núm. 781, pág. 3100.

GUERRA PÉREZ, Alejandro, «La protección del consumidor en la vivienda colaborativa», de Esther MUÑIZ ESPADA, Núm. 778, pág. 1425.

HERBOSA MARTÍNEZ, Inmaculada:

«La buena fe como criterio de integración y de corrección del contenido del contrato. Protección de las expectativas legítimas en los contratos celebrados mediante condiciones generales »/ *Good faith as a criterion for integration and*

correction of the content of the contract. Protection of legitimate expectations in contracts containing general conditions. Núm 782, pág. 3303.

JIMÉNEZ PARÍS, Teresa Asunción

«El vencimiento anticipado de los préstamos hipotecarios tras la STJUE de 26 de marzo de 2019 y la STS de 11 de septiembre de 2019» / *The anticipated maturity of the mortgage loans after the STJUE of March 26, 2019 and the STS of September 11, 2019.* Núm. 777, pág. 589.

«Ejecución hipotecaria y arrendamiento de vivienda tras los Reales Decretos-Leyes 21/2018 y 7/2019» / *Foreclosure and lease of housing after the Royal Decrees - Laws 21/2018 and 7/2019*, Núm. 778, pág. 1319.

«El derecho de retracto arrendaticio urbano para arrendamientos sujetos a la Ley 4/2013, al Real Decreto Ley 21/2018 y al Real Decreto Ley 7/2019» / *The preferential acquisition right for lease contracts subject to Law 4/2013, Royal Decree Law 21/2018 and Royal Decree Law 7/2019*. Núm. 779, pág. 1878.

«Arrendamientos de vivienda, epidemia del COVID-19 y estado de alarma / *Housing leases, COVID-19 epidemic and alarm status*. Núm. 780, pág. 2430.

«Moratoria hipotecaria, epidemia del COVID-19 y estado de alarma» / *Mortgage moratorium, COVID epidemic 19 and alarm status*. Núm. 781, pág. 3206.

«La suspensión del lanzamiento del deudor hipotecario. Análisis de las reformas operadas por el Real Decreto – Ley 6/2020, de 10 de marzo y de la reciente jurisprudencia de los Tribunales»/ *The suspension of the launch of the mortgage debtor. Analysis of the reforms operated by Royal Decree - Law 6/2020, of March 10, and the recent jurisprudence of the Courts*. Núm. 782, pág...

JUÁREZ TORREJÓN, Ángel: «La responsabilidad directa del productor ante el consumidor. Dieselgate (a propósito de la Sentencia del Tribunal Supremo 735/2020, de 11 de marzo» / *The direct liability of the producer to the consumer. Dieselgate (concerning the Sentence of Spanish Supreme Court 735/2020, March 11th)*, Núm. 781, pág. 3158.

LANZAS MARTÍN, Eugenio-Pacelli

«El control urbanístico de los complejos inmobiliarios, la propiedad horizontal tumbada y la propiedad horizontal ordinaria (1 de 2)» / *The administrative control of the building complex, the lying down horizontal property and the regular horizontal property (1 of 2)*, Núm. 778, pág. 1369.

«El control urbanístico de los complejos inmobiliarios, la propiedad horizontal tumbada y la propiedad horizontal ordinaria (2 de 2)» / *The administrative control of the building complex, the lying down horizontal*

property and the regular horizontal property (2 of 2). Núm.779,pág. 1925.

«La constancia registral de la situación urbanística de la edificación» / *The registration of the planning situation of buildings*. Núm 781, pág. 3240.

LASO BAEZA, Vicente

«La resolución municipal para la constancia registral de la situación urbanística de la obra antigua» / *The municipal resolution for the registration of the old building land-planning situation*, Núm. 777,pág. 638.

«La nulidad del planeamiento y la inscripción de sus actos aplicativos firmes» / *The urban plan nullity and the registration of its application acts*, Núm. 780, pág. 2474.

«Nuevas posibilidades para acceder a la cancelación de los asientos practicados por la inscripción de un proyecto de reparcelación anulado»/ *New possibilities to elicit the cancellation of the registration records entered by a reparcelsation project*, Núm. 782, pág.

LEGERÉN MOLINA, Antonio: «Reserva de dominio y derechos del comprador» / *Reservation of title and buyer rights*. Núm. 777, pág. 261.

LÓPEZ FRÍAS, Ana: «La buena o mala fe del tercero ex artículo 34 de la Ley Hipotecaria cuando la situación posesoria no coincide con la publicidad registral» / *The good or bad faith of the third party ex article 34 of the Spanish Mortgage Law when the possessory situation does not coincide with the information provided by the registry advertising*. Núm. 781, pág. 2621.

MARTÍNEZ CALVO, Javier: «La hipoteca sobre varias fincas en garantía de un único crédito: distribución de responsabilidad, cancelación parcial y ejecución» / *Mortgages on several properties as a guarantee for a single credit: distribution of responsibility, partial cancellation and foreclosure*. Núm. 779, pág. 1649.

MARTÍNEZ-CARDÓS RUÍZ, J. Leandro: «Régimen de responsabilidad patrimonial de las administraciones públicas y daños causados por los registradores de la propiedad»/ *Patrimonial responsibility regime of the Public Administrations and damages caused by property registrars*. Núm. 782, pág.3587.

MARTÍNEZ NADAL, Apol.lonia: «Firma electrónica cualificada y acceso de documentos privados a los Registros de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles»/ *Qualified electronic signature and access of private documents to Real State Property, Commercial and Movable Property Registries*. Núm. 782, pág.3521

MAS BADÍA, M.^a Dolores: «Los derechos reales de adquisición de constitución voluntaria: una propuesta de regulación sistemática en el Código

civil» / *The preferential rights in the acquisition of property voluntarily created: a proposal for a systematic regulation in the Civil Code*, Núm. 777, pág. 127.

MAYOR DEL HOYO, M^a Victoria: «Los Derechos civiles en España ante la Convención de Naciones Unidas sobre discapacidad. Especial referencia al Derecho civil aragonés: ¿una adaptación condicionada por la reforma estatal?/ *Civil laws in Spain in the light of the United Nations Convention on disability. Special reference to Aragonese civil law: an adaptation conditioned by the reform of the state private legal system?*. Núm. 782, pág.

MÉNDEZ GONZÁLEZ, Fernando P. y GALLEGO FERNÁNDEZ, Luis A.: «Contratos automatizados, Cadenas de Bloques y Registros de la Propiedad» / *Automated Contracts, Blockchain and Real Estate Registries*. Núm. 778, pág. 851.

MESSÍA DE LA CERDA BALLESTEROS, Jesús Alberto: «La función social de la propiedad de la vivienda y las normativas autonómicas»/ *The social function of home ownership and regional regulations*. Núm. 782, pág.3417.

MILLÁN SALAS, Francisco, «Los derechos de tanteo y retracto en la Ley de Arrendamientos Rústicos»/ *The preemptive and first refusal rights in the law on rural and agricultural leases*, Núm. 778, pág.1205.

MONTERROSO CASADO, Esther

«El deber de diligencia exigible en la responsabilidad civil del abogado: la ausencia de ejercicio de la acción en el plazo legal» / *The duty of diligence required on the lawyer's civil liability: the no exercise of the action in the legal term*, Núm. 777, pág. 576.

«Responsabilidad civil derivada de los daños en los bienes causados por colisión recíproca de vehículos» / *Civil liability for damages caused by the reciprocal collision of vehicles*, Núm. 781, pág. 3188.

MORETÓN SANZ, Fernanda

«Concurrencia de la sucesión testada e intestada: herencia de causante intestada por la premoriencia de heredero testamentario» / *Compliance between of the testate succession and intested: cause of heritage intested by the premorience of the testamentary heir*, Núm. 777, pág. 544.

«El artículo 1035 del Código Civil y la colación como norma de reparto y anticipo de la herencia si concurren herederos forzosos» / *Article 1035 of the civil law, and the collation as a method of distribution and advance payment of the inheritance if there are forced heirs*. Núm 780, pág. 2371.

«Autonomía de la voluntad testamentaria: la dispensa de colación como declaración unilateral y revocable en disposiciones testamentarias»/ *Autonomy of the testamentary will: the dispensation of collation as a unilateral and revocable declaration in testamentary dispositions*. Núm 781, pág. 3113.

«Droit de suit y sucesión mortis causa: indisponibilidad inter vivos del derecho de participación»/ *Droit de suit and succession mortis causa: unavailability inter vivos of this right*, Núm 782, pág.3883.

MUÑOZ GARCÍA, Carmen

«Integración y sustitución de cláusulas nulas por abusivas en contratos bancarios» / *Integration and replacement of null clauses for abusive in bank contracts* Núm. 778, pág. 1386.

«La renuncia a la acción de nulidad. Eficacia de la transacción frente a posibles cláusulas abusivas» / *The renunciation of nullity action. Effectiveness of the transaction against possible abusive clauses*. Núm. 779, pág. 1947.

MUÑOZ LLINÁS, Jaime Ignacio: «El deber de conservación de los bienes culturales y la indemnización derivada de su vinculación singular. Incidencia del Registro de la Propiedad.»/ *The duty of conservation of immovable cultural properties and the compensation derived from its singular linkage. Incidence of Land Register*. Núm. 782, pág.3467.

NASARRE AZNAR, Sergio, SIMÓN MORENO, Héctor: «Los efectos de diez años de crisis en las comunidades de propietarios» / *The effects of ten years of crisis in condominiums*. Núm. 778, pág. 1065.

NOGUERA NEBOT, por Tomás, «Algunas cuestiones sobre la protección de determinados familiares mediante la sustitución fideicomisaria» / *About the protection of a family members through the trust replacement*, Núm. 779, pág. 1822.

PAZOS CASTRO, Ricardo: «El nuevo derecho a la portabilidad de los datos personales en el Reglamento (UE) 2016/679, de 27 de abril de 2016» / *The new right to personal data portability in Regulation (EU) 2016/679 of 27 April 2016*, Núm. 779, pág. 1531.

PÉREZ GALLARDO, Leonardo B.: «El testamento otorgado con apoyos por personas con discapacidad: ¿una quimera? » / *The will granted with supports by people with disabilities: A chimera?*. Núm. 782, pág. 3625.

PÉREZ VALLEJO, Ana M.^a

«Validez y eficacia de arrendamiento de bien ganancial otorgado sin la intervención de los partícipes en la comunidad posganancial y hereditaria» / *Validity and effectiveness of lease of ganancial thing granted without the intervention of the participants in the postganancial and hereditary community*,. Núm 778, pág. 1239.

Cláusula rebus sic stantibus e interpretación de los contratos: ¿Y si viene otra crisis? Editorial Reus, Madrid, 2019, de ESPÍN ALBA, Isabel. Núm. 782, pág.4023.

REDONDO TRIGO, Francisco

«Preaviso y buena fe en la separación ad nutum en las sociedades profesionales»/ *Advance notice and good faith in ad nutum separation in professional corporates*, Núm. 777, pág.622.

«Asistencia financiera y ampliaciones de capital» / *Financial assistances and share capital increases*. Núm. 778. pág. 1346

«Protocolo familiar, pactos parasociales y sucesión contractual en la Sentencia del Tribunal Supremo de 20 de febrero de 2020» / *Family protocol, shareholders agreements and contractual succession after a first approximation to the Supreme Court ruling of February 20, 2020*. Núm. 779, pág.1906.

«La responsabilidad por folleto de emisión en el “caso Acciones Banco Popular»/ *The liability for prospectus of the issuer of the securities. «Popular Bank case»*. Núm. 780, pág.2456.

«De nuevo sobre la compraventa de empresa y la acción de daños y perjuicios. Algunas notas sobre la legitimación activa de la sociedad adquirida ante el incumplimiento de las declaraciones y manifestaciones»/ *Again about corporate sale and action for damages. Some notes of the active legitimation of the acquired company in the event of breach of the representations and warranties*. Núm. 782, pág.3993.

RODRÍGUEZ-ROSADO, Bruno, «Derecho romano de obligaciones – Continuidad y modificaciones en la tradición jurídica europea», de Wojciech DAJCZAK, Núm. 779, pág. 1974.

SÁENZ DE JUBERA HIGUERO, Beatriz

«Nulidad de las comisiones por reclamación de posiciones deudoras» / *Nullity of commissions for claim of debit positions*, Núm. 777, pág. 564.

«Responsabilidad por las cantidades anticipadas o entregadas a cuenta en la compraventa de viviendas en construcción» / *Responsibility for amounts advanced or delivered on account in the sale of homes under construction*, por Núm 778, pág 1265.

«Cláusula IRPH en préstamos hipotecarios» / *IRPH clause in mortgage loans* Núm 779, pág. 1837.

«Clausula rebus sic stantibus: fundamento y doctrina jurisprudencial sobre su aplicación y presupuestos» / *Rebus sic stantibus clause: foundation and jurisprudential doctrine on its application and presuppositions*,. Núm. 780, pág. 2329.

«Nulidad por abusiva de la cláusula de gastos en préstamos hipotecarios: integración del contrato conforme al Derecho nacional supletorio, prescripción de

la acción de restitución y costas procesales (A propósito de la STJUE de 16 de julio de 2020)/ *Nullity due to abuse of the mortgage loan expenses clause: integration of the contract in accordance with supplementary national law, prescription of the restitution action and procedural costs (Regarding the SCJEU of July 16, 2020*, por Beatriz SÁENZ DE JUBERA HIGUERO. Núm. 782, pág.3911.

SIERRA NOGUERO, Eliseo. «Obligación de indemnizar y acción directa frente al asegurador P&I» / *Obligation of payment and direct action against the P&I insurer*, Núm. 778, pág. 1294.

TAPIA HERMIDA, Alberto J. «Derecho de los bienes muebles. Financiación y garantías en la contratación mobiliaria» 2.^a edición, de, Fernando GARCÍA SOLÉ y Fco. Javier GÓMEZ GÁLLIGO, Núm. 781, pág. 3269.

TRINCADO AZNAR, José María:

«El ámbito legitimador de la usucapión ordinaria de bienes inmuebles» / *The legitimizing scope of the ordinary usucaption of immovable property*. Núm. 780, pág. 2097.

«¿Es posible la usucapión ordinaria contra tábulas? / *Is ordinary usucaption «contra tabulas» possible?*. Núm. 781, pág. 2715.

VIGIL FERNÁNDEZ, Carlos: «Contratos para la comunicación en redes sociales» / *Contracts for communication in social networks*. Núm. 778, pág. 959.

VIVAS TESON, Inmaculada. «El resarcimiento de danos morales por cláusulas abusivas en contratos bancarios con consumidores: presente y futuro?» / *The compensation of non-material damages for abusive clauses in consumer bank contracts: present and future?*, Núm. 780, pág. 2410.

YÁÑEZ VIVERO, Fátima.

«La propiedad en el marco del convenio europeo de derechos humanos», de Angelo RICCIO, Núm. 777, pág. 689.

«Hijos de uno solo de los cónyuges y sociedad de gananciales», de Patricia LÓPEZ PELÁEZ. Núm. 781, pág. 3278.